

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garzoni** N.civ.: **15**  
 Fronte retro: **via Gaiani** N.civ.: **20**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **100**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 - A2B**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. 1772 / anno 1924 (?)

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTE

- ☒ travicelli e tavole in cotto FR  
☐ cornici modanate  
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera FP/FR  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista FR  
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato cemento

☒ rinzafo rustico

- ☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo a scarpa  
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice PP  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☒ a fascia marcapiano **PT/PP**  
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

- ###  
☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice pietra  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☒ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

☒ 3.2 PORTONI E VETRINE FR

###

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta: rientrante  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro timpani  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici pietra  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale FR  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: ringhiera PS  
☒ un' anta FR  
☒ due ante FP/FR  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro PP/PS  
☐ PVC  
☒ alluminio PT  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT/PS  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni PP FP/FR ☒  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in spessore con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglie

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Eliminazione infisso in alluminio anodizzato.

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garzoni 15  
Fronte Principale

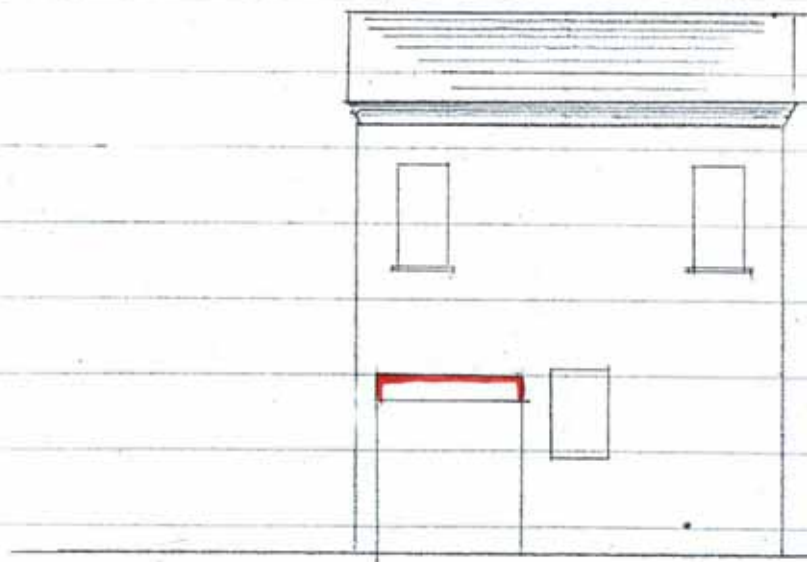


Via Gaiani 20  
Fronte Retro



## Particolari





Map<sup>to</sup> 1-100





M. G. Sindaco

Il sottoscritto chiede  
alla S. P. di poter applicare alla fa-  
ciata della sua proprietà urbana  
situa in Trada Gajani Av. n. 20  
la variazione di cui al disegno en-  
te contenuto, distribuita in rosso e  
contribute nell'aliquota del posto  
di accesso

Certo che con osservanze

Dignacavalli 14 aprile 1924

Sei

Caroli Augusto

M. G. Sindaco  
Certo

uffici Terres

Dalla carta da parte di  
quest'uffici all'annun-  
ciamento della present

L'INGEGNERE COMUNALE

Verona

La Commissione approv  
Giovanni Minguzzi  
Buzzi Edoardo  
Camporelli

Si approv  
Caselli Vincenzo